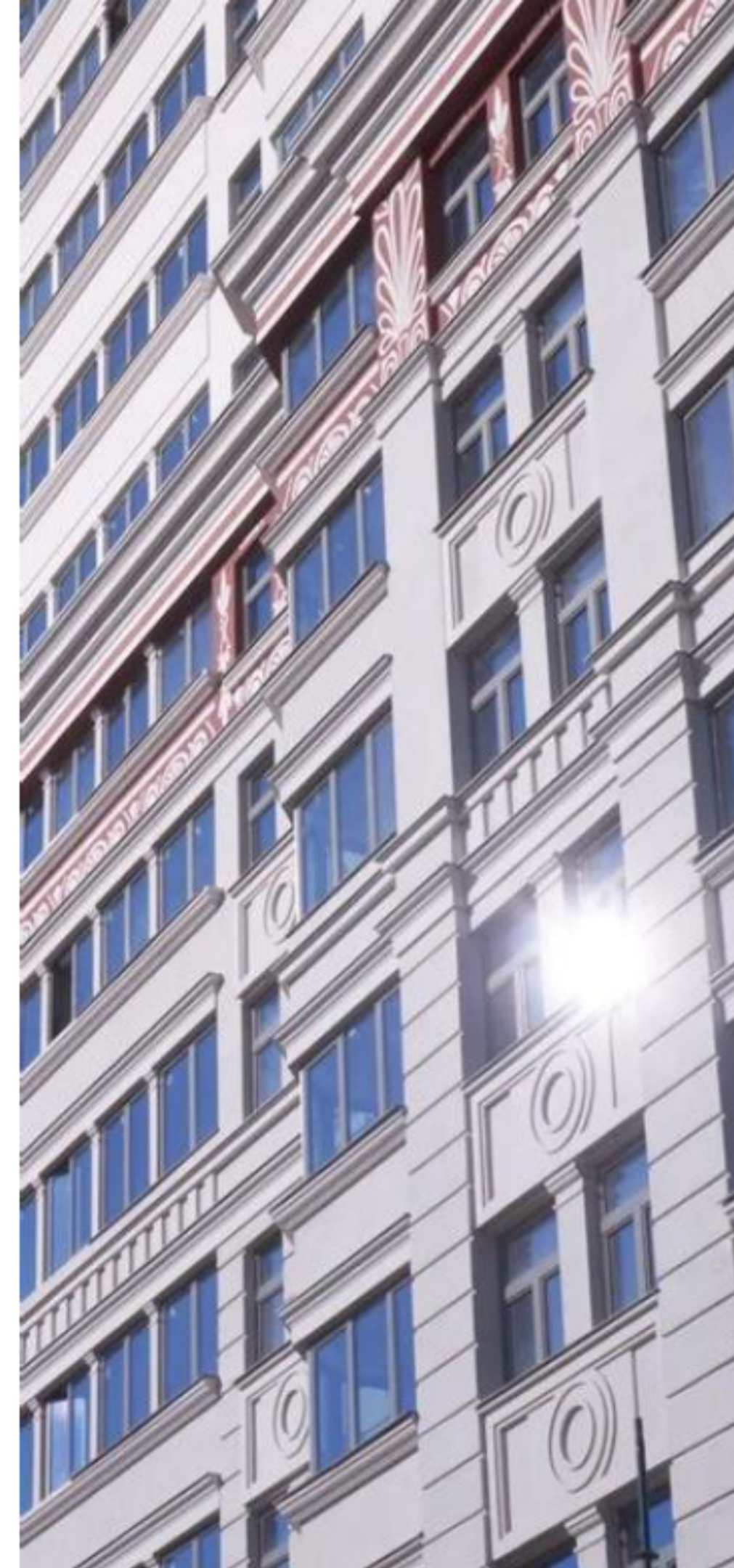
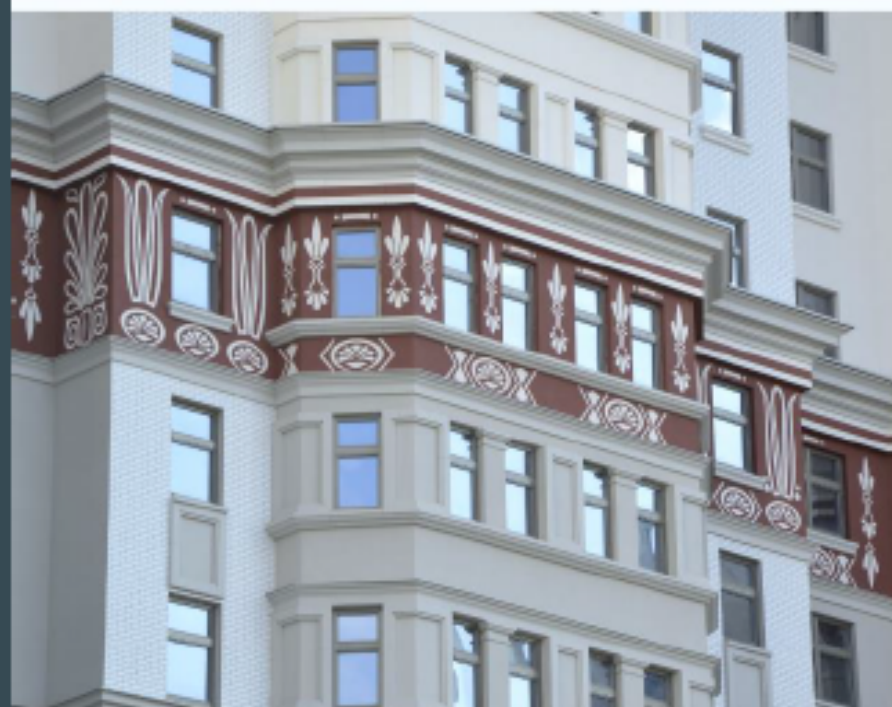




Отчет о выполненных работах в ЖК «Донской Олимп» за сентябрь 2023 года





ПРЕИМУЩЕСТВО

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Уважаемые жители!

Предлагаем ознакомиться с перечнем работ, которые выполнены Управляющей компанией «Преимущество» в ЖК «Донской Олимп» в сентябре 2023 года

Пожелания и предложения по повышению качества обслуживания просим вас отправлять на почту press@zku.moscow

445 всего
1 аварийная



Принято **35** звонков через
единый контактный номер



Выполнено **445** заявок



Отопление,
водоснабжение,
канализация

78



Ремонт общего
имущества

104



Слаботочные
системы

37



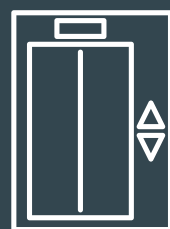
Вентиляция

4



Электроснабжение
и освещение

157



Лифтовое
оборудование

28



Прочие работы

37

Общестроительные работы

Ремонт МОП

Произведены работы по зачистке,
оштукатуриванию и окрашиванию
поверхностей (стены, двери, перила,
элементы паркинга)



Общестроительные работы

Ремонт МОП

Во всех домах произведены работы
по установке, замене и ремонту элементов
дверей (ручки, замки, откосы, пороги,
доводчики, штапики)



Общестроительные работы

Ремонт МОП

Покрасили потолки центральных холлов
в д. 21 к. 3 по ул. Серпуховский Вал



Общестроительные работы

Ремонт МОП

Уложили плитку в технических помещениях
по адресу: ул. Серпуховский Вал, д. 21 к. 3



Общестроительные работы

Отремонтировали магнитный замок на калитке



Общестроительные работы

Паркинг. Электромонтажные работы

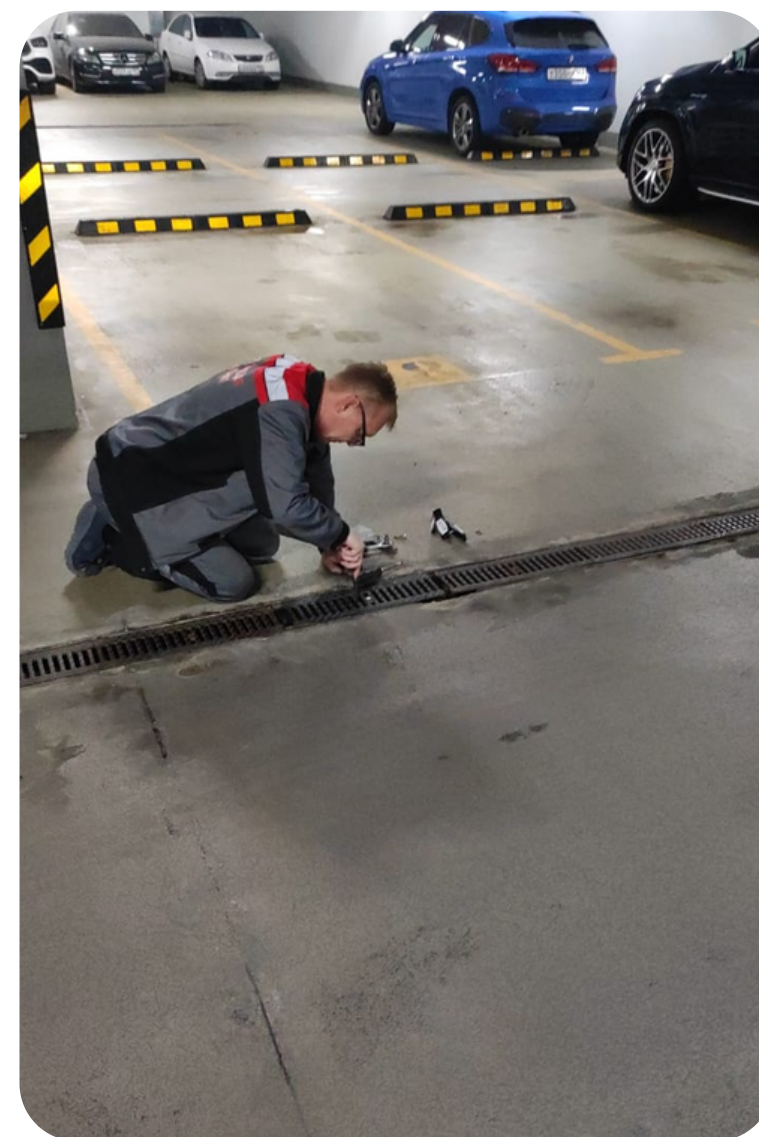
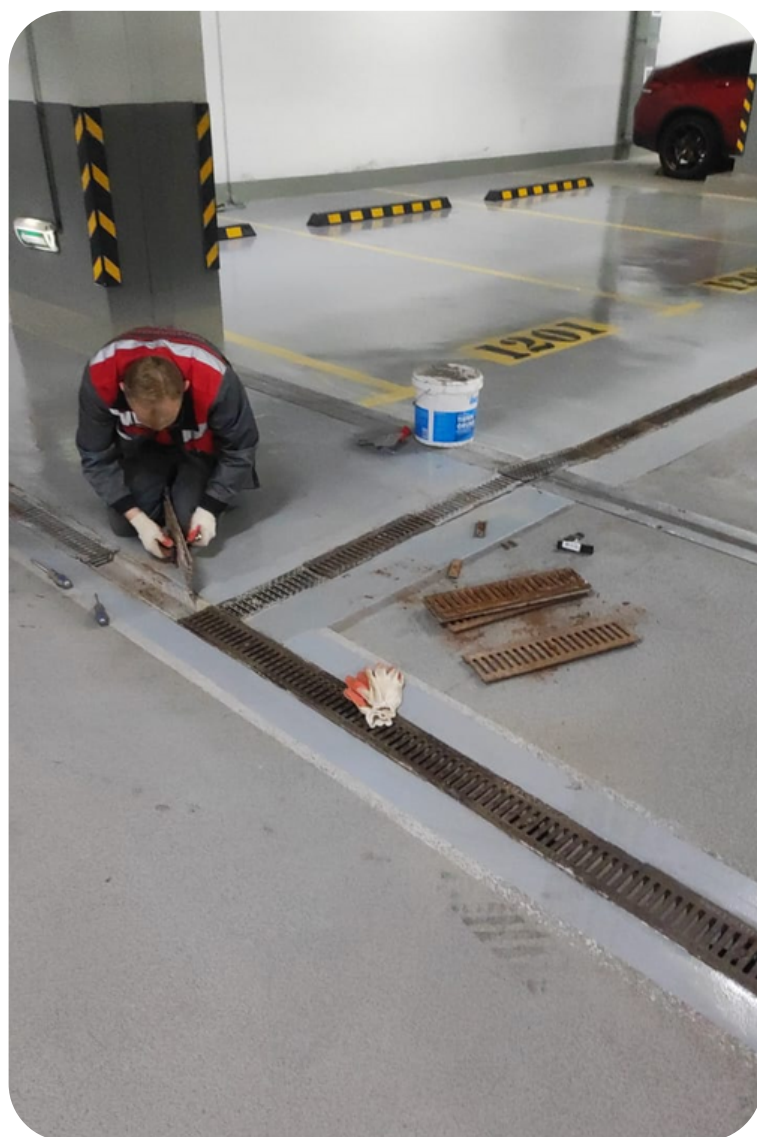
Отремонтировали шлагбаум
на въезде в паркинг



Общестроительные работы

Паркинг. Сантехническое оборудование

Отремонтировали водоотводные лотки в подземном паркинге



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

Во всех домах заменил
неисправные светильники в МОПах



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

Заменяли неисправные лампы
и светильники освещения
придомовой территории



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

Провели планово-предупредительный
ремонт оборудования
в электрощитовых помещениях



Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ЦТП

Провели технический осмотр
оборудования в ЦТП



Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ЦТП

Провели технический осмотр
канализационных лежаков в технических
помещениях по адресам:
ул. Серпуховский Вал, д. 21 к. 2 и д. 21 к. 3



Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ЦТП

Отремонтировали подпитку отопления
в центральном тепловом пункте



Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ЦТП

Провели технический осмотр запорной
арматуры на технических этажах



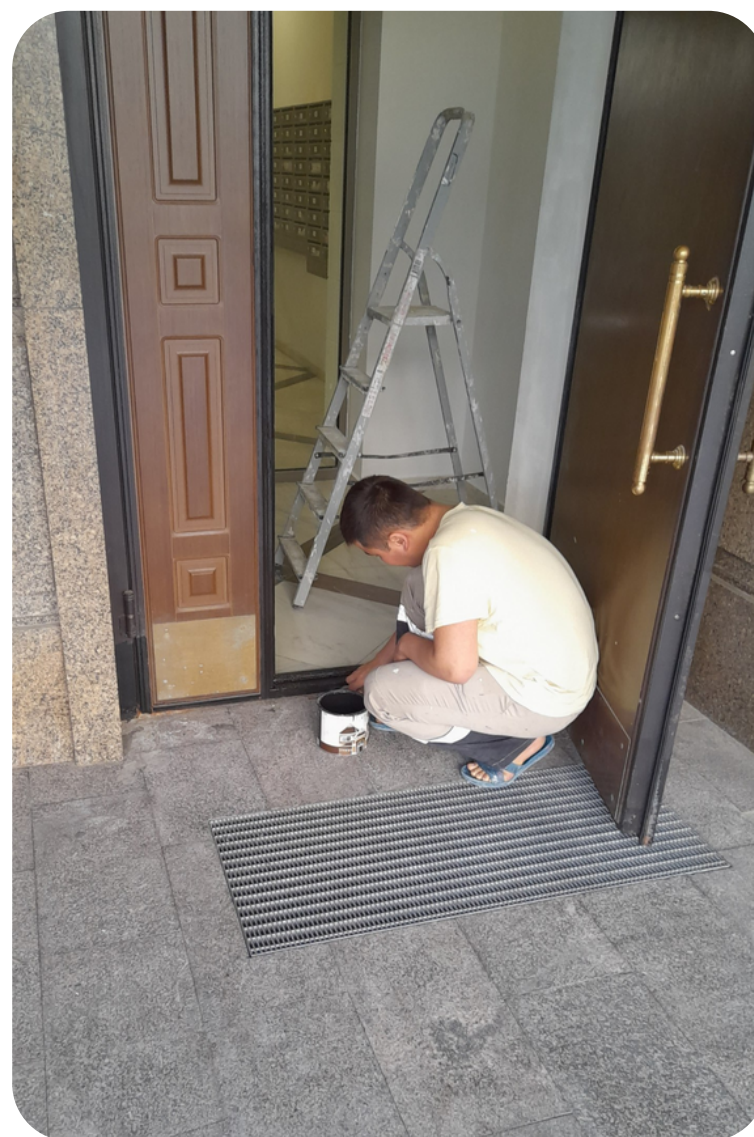
Благоустройство

На мусорной площадке установили
информационную табличку



Благоустройство

Покрасили двери входной группы по адресу:
ул. Серпуховский Вал, д. 21 к. 3



Благоустройство

Отремонтировали фасад выхода из паркинга
по адресу: ул. Серпуховский Вал. д. 21 к. 4



Благоустройство

В д. 21 к. 4 по ул. Серпуховский Вал
покрасили цоколь технического помещения



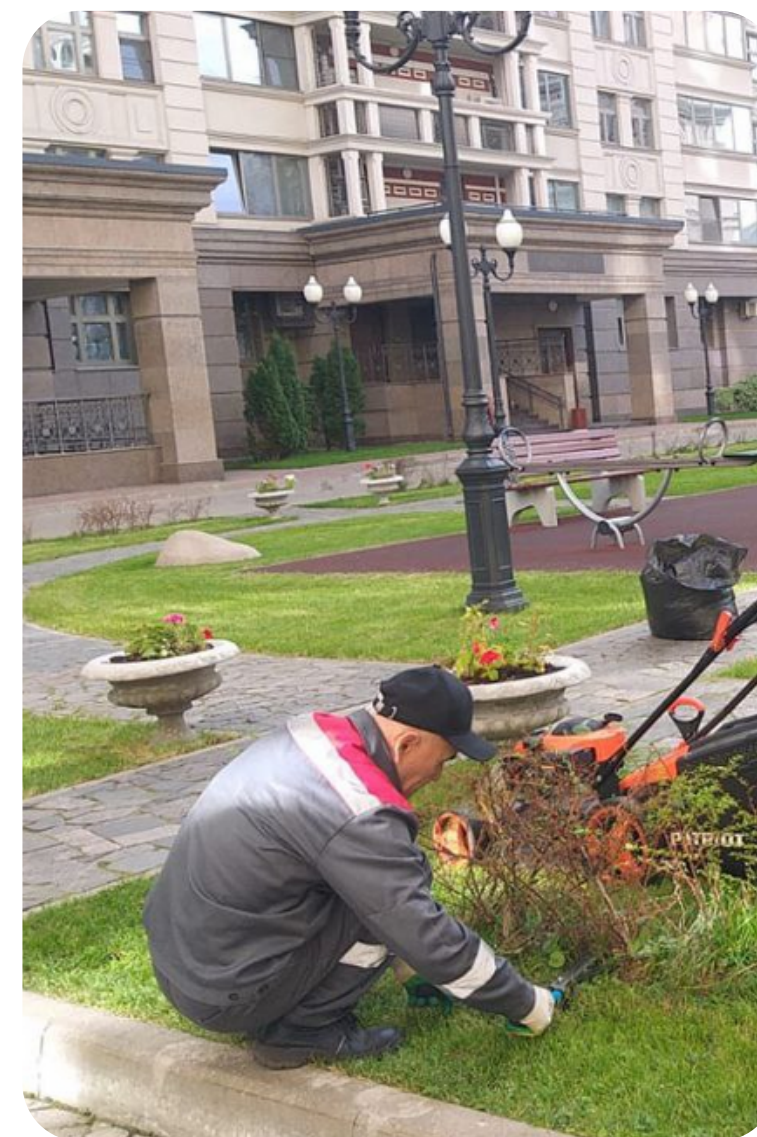
Благоустройство

Покрасили козырек с внешней стороны
в 7-м подъезде по адресу:
ул. Серпуховский Вал, д. 21 к. 4



Благоустройство

Проводили работы по озеленению территории: подсеивали и косили газоны, обрезали кустарники и поливали растения



Уборка мест общего ПОЛЬЗОВАНИЯ

Согласно графику проводилась уборка
14 сотрудниками клининга. Они регулярно
поддерживали санитарное состояние
4-х многоквартирных домов



Уборка территории

На протяжении месяца
работали 15 дворников



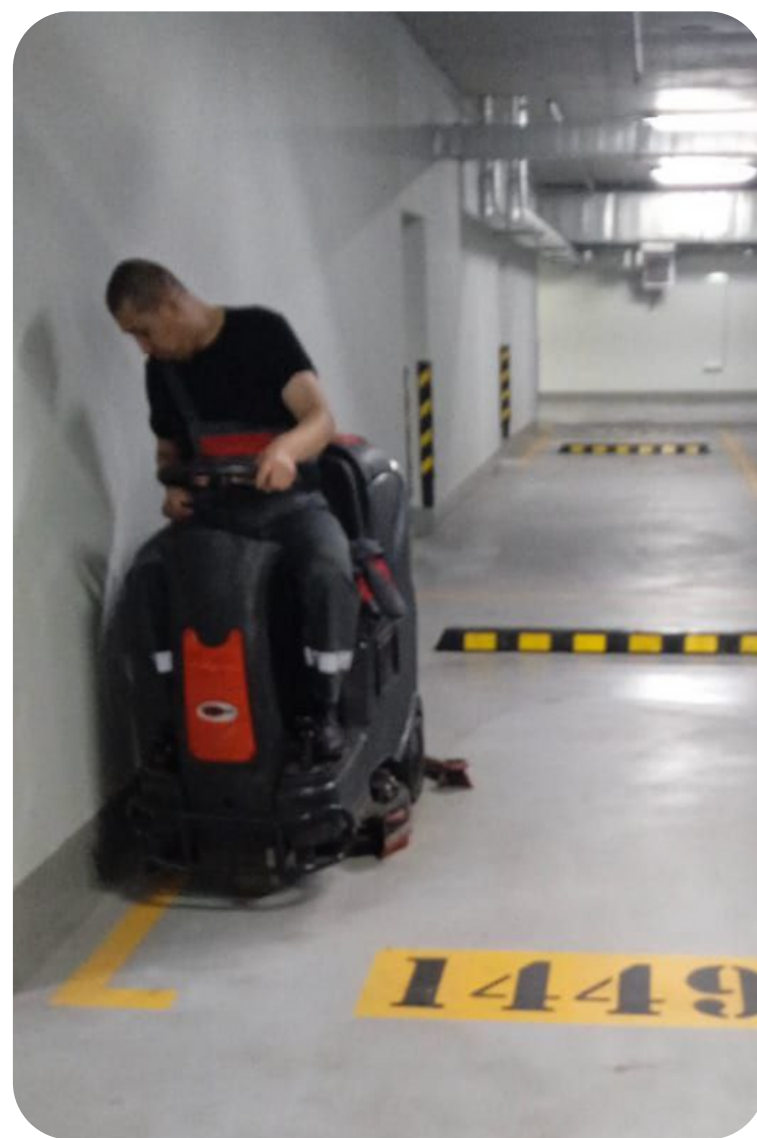
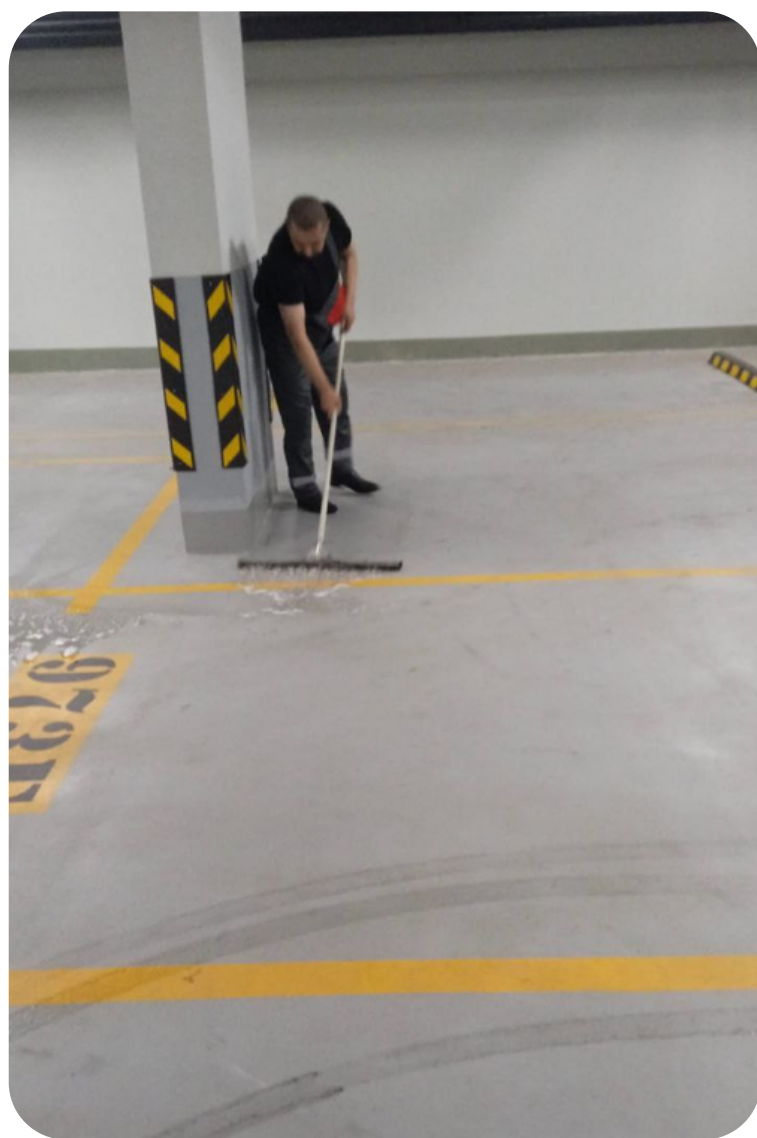
Уборка территории

Произвели уборку кровли над нежилыми помещениями во всех домах



Уборка паркинга

Проводилась ручная и механизированная уборка паркинга согласно графику работ



Наши контакты



Единый номер для обращений:

+7 495 139-18-08

ВКонтакте
vk.com/uk_preim

Сайт
uk-preim.ru

Telegram-канал
[donolimp_zk](https://t.me/donolimp_zk)

